

## BELS に係る評価業務 申請必要図書

- ・提出部数：正本1部・副本1部
- ・「一戸建て住宅」及び「共同住宅等の住戸」の認定は、表1+表2に掲げる図書が必要です。
- ・「共同住宅等の全体」、「非住宅」の認定は、表1+表3に掲げる図書が必要です。
- ・書類名称欄に掲げる図書に明示すべき事項を、全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しません。

■表1（共通）

	書類名称	明示すべき事項など
1	BELSに係る評価申請書	別記様式第7号。
2	委任状（代理人の場合）	様式自由。
3	設計内容（現況）説明書	別記参考様式第2号。
4	BELSに係る評価物件 掲載承諾書	別記参考様式第3号。ホームページ等への公開・非公開の選択、アピールポイント。
5	付近見取図	・方位、道路及び目標となる地物
6	配置図	・縮尺及び方位 ・敷地境界線、敷地内における建築物の位置及び申請に係る建築物と他の建築物との別 ・空気調和設備等及び空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備（以下この表において「エネルギー消費性能向上設備」という。）の位置
7	仕様書 （仕上げ表を含む。）	・部材の種別及び寸法 ・エネルギー消費性能向上設備の種別
8	各階平面図	・縮尺及び方位 ・間取り、各室の名称、用途及び寸法並びに天井の高さ ・壁の位置及び種類 ・開口部の位置及び構造 ・エネルギー消費性能向上設備の位置
9	床面積求積図	・床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
10	用途別床面積表	・用途別の床面積
11	立面図	・縮尺 ・外壁及び開口部の位置 ・エネルギー消費性能向上設備の位置
12	断面図又は矩計図	・縮尺 ・建築物の高さ ・外壁及び屋根の構造 ・軒の高さ並びに軒及びひさしの出 ・小屋裏の構造 ・各階の天井の高さ及び構造 ・床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
13	各部詳細図	・縮尺 ・外壁、開口部、床、屋根その他断熱性を有する部分の材料の種類及び寸法
14	各種計算書 ※1	・建築物のエネルギー消費性能に係るその他の計算を要する場合における当該計算の内容

※1

【住宅の場合】

- ・外皮計算書
- ・エネルギー消費性能計算プログラムの出力票（「建築物エネルギー消費性能基準」の出力票。）
- ・「ZEH」、「ゼロエネ相当」の表示を希望される場合は、（一社）住宅性能評価・表示協会が作成した「BELS 住宅の「ZEH」、「ゼロエネ相当」に関する表示についての一次エネルギー計算書」を提出ください。

【非住宅の場合】

- ・モデル建物法入力支援ツールによる計算結果の出力票
- ・モデル建物法入力シート
- ・エネルギー消費性能計算プログラム（非住宅版）計算結果の出力票
- ・外皮・設備仕様入力シート

など

■表 2 ( 一戸建て住宅、共同住宅等の住戸の場合 )

15	機器表	空気調和設備	・ 空気調和設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
		空気調和設備以外の機械換気設備	・ 空気調和設備以外の機械換気設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
		照明設備	・ 照明設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
		給湯設備	・ 給湯器の種別、位置、仕様、数及び制御方法 ・ 太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法 ・ 節湯器具の種別、位置及び数
		空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・ 空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法

■表 3 ( 共同住宅等の全体、非住宅の場合 )

16	機器表	空気調和設備	・ 熱源機、ポンプ、空気調和機その他の機器の種別、仕様及び数
		空気調和設備以外の機械換気設備	・ 給気機、排気機その他これらに類する設備の種別、仕様及び数
		照明設備	・ 照明設備の種別、仕様及び数
		給湯設備	・ 給湯器の種別、仕様及び数 ・ 太陽熱を給湯に利用するための設備の種別、仕様及び数 ・ 節湯器具の種別及び数
		空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・ 空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備の種別、仕様及び数
17	仕様書	昇降機	・ 昇降機の種別、数、積載量、定格速度及び速度制御方法
18	系統図	空気調和設備	・ 空気調和設備の位置及び連結先
		空気調和設備以外の機械換気設備	・ 空気調和設備以外の機械換気設備の位置及び連結先
		給湯設備	・ 給湯設備の位置及び連結先
		空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・ 空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備の位置及び連結先
19	各階平面図	空気調和設備	・ 縮尺 ・ 空気調和設備の有効範囲 ・ 熱源機、ポンプ、空気調和機その他の機器の位置
		空気調和設備以外の機械換気設備	・ 縮尺 ・ 給気機、排気機その他のこれらに類する設備の位置
		照明設備	・ 縮尺 ・ 照明設備の位置
		給湯設備	・ 縮尺 ・ 給湯設備の位置 ・ 配管に講じた保温のための措置 ・ 節湯器具の位置
		昇降機	・ 縮尺 ・ 位置
		空気調和設備等以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・ 縮尺 ・ 位置
20	制御図	空気調和設備	・ 空気調和設備の制御方法
		空気調和設備以外の機械換気設備	・ 空気調和設備以外の機械換気設備の制御方法
		照明設備	・ 照明設備の制御方法
		給湯設備	・ 給湯設備の制御方法
		空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備	・ 空気調和設備以外のエネルギー消費性能の向上に資する建築設備の制御方法