

会社名		事務局	認定番号	保険受付番号
住宅取得者名(物件名)		記入欄		

品質管理基準確認シート(木造住宅)

	申請者チェック欄 該当する□に✓	事務局 チェック欄
(1~4のいずれか)		
1 住宅性能評価住宅(劣化対策等級2以上) (設計住宅性能評価書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 長期優良住宅 (認定通知書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 フラット35適合証明住宅(耐久性あり) (設計検査通知書の写し及び設計検査申請書(一面、二面)の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ネットワーク技術基準適合住宅		
I 下記の(1)及び(2)外壁が①通気構造に適合	<input type="checkbox"/> 又は	<input type="checkbox"/>
II 下記の(1)から(7)までに適合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(1)基礎高さ(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①地面から基礎上端(土台下端)までの高さ400mm以上 ②ア及びイの措置を行い地面から基礎上端(土台下端)までの高さ300mm以上 ア 基礎外周部を砂利敷き、土間打ち、芝敷き、排水溝等とする イ ベタ基礎、又は(5)の床下防湿・換気措置	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 及び	
(2)外壁の構造等(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①通気構造 ②地面から高さ1m以内の軸組等を、耐久性区分D1の樹種、小径120mm以上、又は、薬剤処理	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/>	
(3)浴室等の防水(つぎのいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○JISA4416の浴室ユニット ○防水上有効な仕上げ	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/>	
(4)土台	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
○外壁の下端に水切り設置 ○ヒノキ等に区分される製材、これらにより構成される集成材、又はK3相当以上の防腐・防蟻処理	<input type="checkbox"/> 及び <input type="checkbox"/>	
(5)床下防湿・換気措置(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①基礎断熱 ○厚さ100mm以上のコンクリートで覆う ○厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆う(重ね幅300mm以上、厚さ50mm以上のコンクリート・砂で抑える) ②基礎断熱以外 床下換気 ○4m以下毎に有効面積300cm ² 以上の換気孔確保 ○1m当たり有効面積75cm ² 以上の換気孔確保 防湿措置 ○厚さ60mm以上のコンクリートで覆う ○厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆う	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 及び <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 及び	
(6)地盤の防蟻処理(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①基礎断熱 ○鉄筋コンクリートのべた基礎 ○布基礎と鉄筋により一体となって打設したコンクリートで覆う ②基礎断熱以外 ○鉄筋コンクリートのべた基礎 ○布基礎と鉄筋により一体となって打設したコンクリートで覆う ○布基礎内周部及び東石周囲の薬剤処理	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/>	
(7)小屋裏換気(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①屋根断熱 ②屋根断熱以外(㊦~㊨のいずれか) 【天井面積に対する換気孔面積の割合】 ㊦妻壁換気 ○1/300以上 ㊧軒裏換気 ○1/250以上 ㊨吸気孔、排気孔 ○それぞれ1/900以上 ㊩、㊪ 軒裏・小屋裏の壁吸気、及び、排気筒・棟排気 ○吸気孔1/900以上、及び、排気孔1/1,600以上	<input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/> 又は <input type="checkbox"/>	

《参考》

構造用製材規格等の耐久性区分D1に該当するもの:

(針葉樹の構造用製材)
 ヒノキ、ヒバ、スギ、カラマツ、ベイヒバ、ベイヒ、ベイスギ、ベイマツ、ダフリカカラマツ、サイプレスパイン
 (枠組壁工法構造用製材)
 ダグラスファー、ウェスタンラーチ、ダフリカカラマツ、パシフィックスコーストイエローシーダー、タマラック、カラマツ、ヒバ、ヒノキ、ベイヒバ、スギ、台湾ヒノキ、ウェスタンレッドシーダー
 (広葉樹製材)
 ケヤキ、クリ、クヌギ、ミズナラ、カブール、セランガンパツ、アピトン、ケンパス、イペ、ボンゴシ、ジャラ

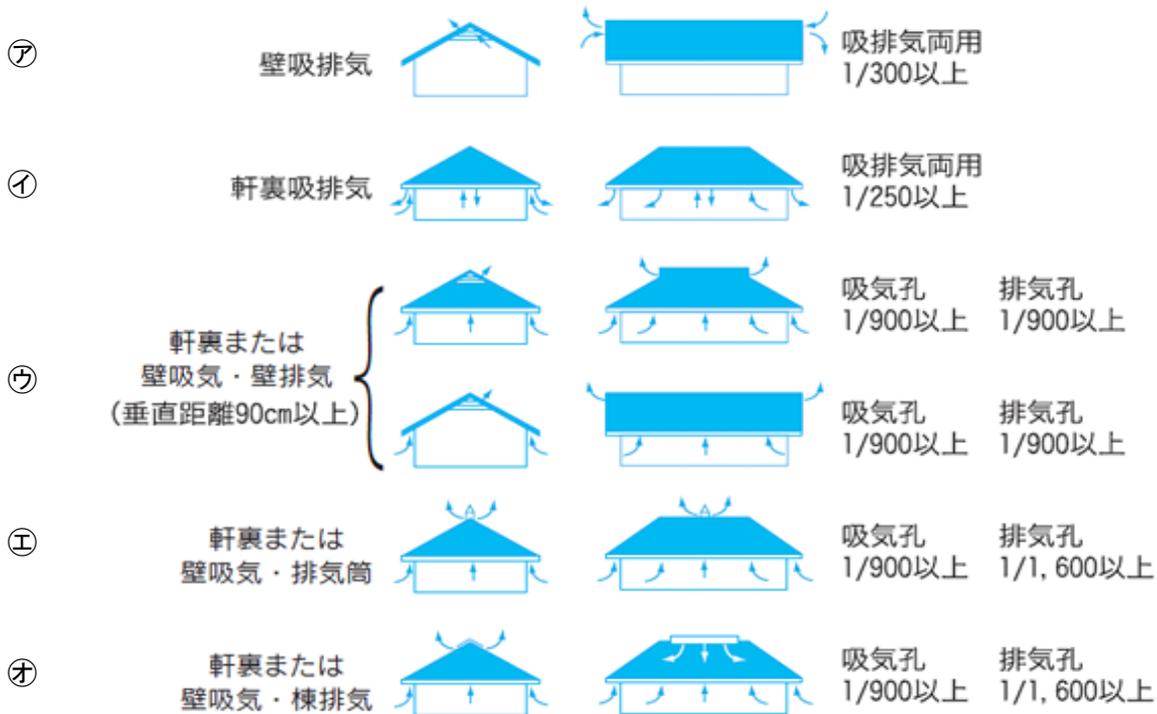
上記のうちヒノキ等に該当するもの:

(針葉樹の構造用製材)
 ヒノキ、ヒバ、ベイヒバ、ベイヒ、ベイスギ
 (枠組壁工法構造用製材)
 ヒバ、ヒノキ、ベイヒバ、台湾ヒノキ、ウェスタンレッドシーダー
 (広葉樹製材)
 ケヤキ、クリ

K3相当以上の防腐・防蟻処理:

構造用製材規格等に規定する保存処理の性能区分のうちK3以上の防腐処理又は防蟻処理(日本工業規格K1570に規定する木材保存剤又はこれと同等の薬剤を用いたK3以上の薬剤の湿潤度及び吸収量を確保する工場処理その他これと同等の性能を有する処理を含む。)をいう。

〈小屋裏換気孔の設置方法〉



会社名		事務局 記入欄	認定番号	保険受付番号
住宅取得者名(物件名)				

品質管理基準確認シート(RC、SRC造住宅)

	申請者チェック欄 該当する□に✓	事務局 チェック欄
(1~4のいずれか)		
1 住宅性能評価住宅(劣化対策等級2以上) (設計住宅性能評価書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 長期優良住宅 (認定通知書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 フラット35適合証明住宅(耐久性あり) (設計検査通知書の写し及び設計検査申請書(一面、二面)の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ネットワーク技術基準適合住宅	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>(1)セメント及びコンクリートの品質</p> <p>○セメントは、ポルトランドセメント、フライアッシュセメント又は高炉セメント</p> <p>○コンクリートはの品質は、㊦、㊧、㊨に適合</p> <p>㊦コンクリート強度33N/mm²未満の場合スランプ18cm以下 コンクリート強度33N/mm²以上の場合スランプ21cm以下</p> <p>㊧コンクリート中の単位水量は185kg/m³以下</p> <p>㊨コンクリート中の空気量は4%~6%</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>すべて</p>	<input type="checkbox"/>

会社名		事務局 記入欄	認定番号	保険受付番号
住宅取得者名(物件名)				

品質管理基準確認シート(鉄骨造住宅)

	申請者チェック欄 該当する□に✓	事務局 チェック欄
(1~4のいずれか)		
1 住宅性能評価住宅(劣化対策等級2以上) (設計住宅性能評価書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 長期優良住宅 (認定通知書の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 フラット35適合証明住宅 (設計検査通知書の写し及び設計検査申請書(一面、二面)の写し)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ネットワーク技術基準適合住宅	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(1)床下防湿・換気措置(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①基礎断熱 ○厚さ100mm以上のコンクリートで覆う ○厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆う(重ね幅300mm以上、厚さ50mm以上のコンクリート・砂で抑える) ②基礎断熱以外 床下換気 ○4m以下毎に有効面積300cm ² 以上の換気孔確保 ○1m当たり有効面積75cm ² 以上の換気孔確保 防湿措置 ○厚さ60mm以上のコンクリートで覆う ○厚さ0.1mm以上の防湿フィルムで覆う		
(2)小屋裏換気(①、②のいずれか)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
①屋根断熱 ②屋根断熱以外(㊦~㊨のいずれか) 【天井面積に対する換気孔面積の割合】 ㊦妻壁換気 ○1/300以上 ㊧軒裏換気 ○1/250以上 ㊨吸気孔、排気孔 ○それぞれ1/900以上 ㊩、㊪ 軒裏・小屋裏の壁吸気、及び、排気筒・棟排気 ○吸気孔1/900以上、及び、排気孔1/1,600以上		