

フラット35 中古・リノベ 手数料のご案内

一般財団法人 神奈川県建築安全協会

■一戸建て等の場合（消費税及び地方消費税 10%を含む、単位：円）

		現況調査	適合証明検査	合計
個人リフォーム 通常申請※1	一般の住宅	36,000	37,000	73,000
	耐震評価が必要な住宅※3	36,000	42,000	78,000
買取再販 一括申請※2	一般の住宅	—	60,000	60,000
	耐震評価が必要な住宅※3	—	65,000	65,000

※1 個人リフォーム通常申請は、個人が住宅を取得してリフォーム工事を実施する場合の申請。

※2 買取再販一括申請は、宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事後に一括して検査を行う場合の申請。ただし、買取再販の住宅で、事前確認検査を実施する場合は通常申請とする。

※3 建築確認日が昭和56年5月31日以前（建築確認日が不明の場合は、新築表示登記日が昭和58年3月30日以前）の鉄骨造以外の住宅で設計図書等のある場合に限る。（鉄骨造や設計図書等のない場合は、別途協議とする。）

※再検査等で現場検査を2回以上行う場合は、1回につき15,000円加算する。

《優良住宅加算額》 優良住宅取得支援制度の適用を受ける場合に、上記の料金に加算する額（※1）

適用する性能		加算額
金利Bプラン		5,000
金利Aプラン	耐震性（耐震等級3）	24,000
	省エネルギー性（一次エネルギー消費量等級5）	42,000
	バリアフリー性	9,000

※1 長期優良住宅認定通知書、低炭素建築物新築等認定通知書又は建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書等を活用する場合を除く。

■マンションの場合（消費税及び地方消費税 10%を含む、単位：円）

		現況調査	適合証明検査	合計
個人リフォーム 通常申請※1	一般の住宅	36,000	37,000	73,000
	耐震評価が必要な住宅※3	36,000	42,000	78,000
買取再販 一括申請※2	一般の住宅	—	60,000	60,000
	耐震評価が必要な住宅※3	—	65,000	65,000

※1 個人リフォーム通常申請は、個人が住宅を取得してリフォーム工事を実施する場合の申請。

※2 買取再販一括申請は、宅地建物取引業者が取得してリフォーム工事後に一括して検査を行う場合の申請。ただし、買取再販の住宅で、事前確認検査を実施する場合は通常申請とする。

※3 建築確認日が昭和56年5月31日以前（建築確認日が不明の場合は、新築表示登記日が昭和58年3月30日以前）の鉄骨造以外の住宅で設計図書等のある場合に限る。（鉄骨造や設計図書等のない場合は、別途協議とする。）

※再検査等で現場検査を2回以上行う場合は、1回につき15,000円加算する。

《優良住宅加算額》 優良住宅取得支援制度の適用を受ける場合に、上記の料金に加算する額

適用する性能	加算額
金利Bプラン	5,000
バリアフリー性（金利Aプラン）	10,000

※1 長期優良住宅認定通知書、低炭素建築物新築等認定通知書又は建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書等を活用する場合を除く。

※ 耐震性、省エネルギー性は、別途協議とする。

■遠隔地加算（消費税及び地方消費税 10%を含む、単位：円）

相模原市緑区、愛甲郡清川村、足柄上郡山北町、足柄下郡箱根町、真鶴町、湯河原町	5,000
--	-------