

【一戸建ての住宅 記載例】 第一面～第二面を作成

(別記参考様式第2号)

(第一面)

設計内容(現況)説明書

建築物の名称	○○○○
設計者等氏名	株式会社○○設計 ○○○○

【基本事項】

確認事項	確認項目	設計内容(現況)説明欄		
		項目	設計内容(現況)	記載図書
建物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等 (<input type="checkbox"/> 事務所モデル) <input type="checkbox"/> ホテル等 (<input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル) <input type="checkbox"/> 病院等 (<input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル <input type="checkbox"/> クリニックモデル) <input type="checkbox"/> 百貨店等 (<input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル) <input type="checkbox"/> 学校等 (<input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル <input type="checkbox"/> 講堂モデル) <input type="checkbox"/> 飲食店等 (<input type="checkbox"/> 飲食店モデル) <input type="checkbox"/> 集会所等 (<input type="checkbox"/> 集会所モデル) <input type="checkbox"/> 工場等 (<input type="checkbox"/> 工場モデル)	設計内容確認欄
	申請の対象となる用途(該当する全)	・申請する評価の範囲(該当する全て) <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア・テナント <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体 <input type="checkbox"/> その他の部分		

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○※1	—	—	—
非住宅建築物全体等	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○※2	—	—
共同住宅等の住棟等	○※1	—	○	○
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3
その他の部分	適宜選択			

- ※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。
 ※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。
 ※3…住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。
 BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。
- ・ U_A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ η_{AC} 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ 年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ B P I 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ B E I 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ 設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
 - ・ 削減率 1 未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。
 (一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

性能基準の例

(第二面)【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(一戸建て住宅・共同住宅等、複合建築物の住戸 (別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要	
-----------------------	--

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄		記載図書欄	設計内容確認欄	
		項目	設計内容 (現況)			
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U _a) 設計値 (〇.〇〇) 【W/m ² K】 基準値 (〇.〇〇) 【W/m ² K】	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	□適	
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η _{AC}) 設計値 (〇.〇) 基準値 (〇.〇)			
	仕様基準	基準の選択	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準			<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合 (鉄筋コンクリート造等の場合)			
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率と日射遮蔽対策の基準に適合			
			<input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)			

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄 (現況)		記載図書欄	設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)		
事項基本		計算対象床面積	計算対象床面積 (〇〇〇.〇〇) m ²	<input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図	
消費量 一次エネルギー		計算結果等	<input checked="" type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する性能基準 <input type="checkbox"/> 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) (〇〇.〇) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) (〇〇.〇) GJ/年…① ・BEI (〇.〇〇)	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要 に係る概要	設備機器	暖房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	
		冷房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		換気設備方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		太陽光発電の使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		コージェネレーションの使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
「ZEHマーク」 「ZEH+マーク」 「ZEH-マーク」	「ZEHマーク」 「ZEH+マーク」 「ZEH-マーク」	外皮基準	基準値 () 【W/m ² K】	<input type="checkbox"/> 計算書	<input type="checkbox"/> 適
		再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) () GJ/年 …② 再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) () GJ/年 …③=①-②	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適	

ZEH 等の場合に記入する。
②～⑤の値は、評価協会の ZEH 計算シートの値に該当。

一次エネ計算書の合計面積

計算書の『一次エネルギー消費量』ではなく、『一次エネルギー消費量 (その他除く)』の値

設備機器の内容が記載されている図書を適宜選択・追加する。
例) 太陽光有りの場合は 立面図が加わるなど

<p>マークに関する表示</p> <p>※選択した場合のみ</p>	再生可能エネルギー等除き	<ul style="list-style-type: none"> 再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 () %削減 …③/①×100 	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	再生可能エネルギー等加え	<ul style="list-style-type: none"> 再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量（その他除く） () GJ/年 …④ 再生可能エネルギー等を加えた一次エネルギー消費削減量（その他除く） () GJ/年 …⑤=①-④ 		
	再生可能エネルギー等加え	<ul style="list-style-type: none"> 再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量（その他除く）の基準一次エネルギー消費量（その他除く）からの削減率 () %削減 …⑤/①×100 		
	外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合（ZEH Oriented 又は ZEH-M Oriented※1に限る）※1 共用部無しの場合に限る	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適