

安全協会が建物状況調査を始めました！

ANKYO 安協が実施！ するインスペクション INSPECTION 建物状況調査



一般財団法人による調査

「一般財団法人」である安全協会が
法令・技術基準のプロフェッショ
ナルとして調査を実施します

一級建築士が調査

既存住宅状況調査技術者である
一級建築士が調査を実施します

既存住宅保険の加入 がなくても調査申込可

既存住宅保険の加入とは別に
調査のみの申込みができます

【お問合せ・お申込み窓口】



一般財団法人 神奈川県建築安全協会 保険課

〔 一般財団法人神奈川県建築安全協会一級建築士事務所
一級 神奈川県知事登録 第18194号 〕

TEL 045-212-3956 FAX 045-201-2281 <https://kkak.jp>

Ankyo Inspectionとは、一般財団法人神奈川県建築安全協会が国土交通省登録団体である住宅瑕疵担保責任保険協会が開催する講習内容に基づき建物状況調査を実施するものです。調査後に『既存住宅状況調査の結果の概要(重要事項説明用)』と『既存住宅状況調査結果報告書』を交付します。

安協独自のインスペクション

一級建築士で国土交通省告示第81号第2条第5項に規定する講習を受けた**既存住宅状況調査技術者が建物状況調査を実施**します。

戸建住宅・共同住宅について、**既存住宅保険の加入とは別に国土交通省告示等に従った建物状況調査をお申込みいただけます。**

◎建物状況調査の手続きの流れ

○印は申請者様が実施していただきます。
△印は神奈川県建築安全協会が実施します。

事前説明

△建物状況調査や申請手続きをスムーズに行うために事前のお打合せをお願いしています。
○建物状況調査申請書を提出される前にご相談いただけます。

調査申込み

○建物状況調査申請書（様式1号）を提出いただきます。
△引受承諾書を交付します。（契約の締結になります）
○建物状況調査料を指定口座にお振り込みいただきます。

調査の実施

△既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）及び建物状況調査業務規程（神奈川県建築安全協会）により、調査を実施します。

調査結果の交付

△告示で定められた「建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)」の他、国土交通省登録団体である住宅瑕疵担保責任保険協会開催の講習内容に基づき建物状況調査を実施し、報告書を作成して交付します。
○調査結果のご確認

建物状況調査の申請にあたりご確認及びご承諾いただく事項

(1)建物状況調査の内容についての注意事項

本調査は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示82号）に適合する既存住宅状況調査であり、調査対象となる住宅について、目視を中心とした非破壊調査により、劣化事象等の状況を把握するものです。

そのため、本調査では次の①～④の行為は行っておりません。

- ①設計図書等との照合をすること
- ②現行建築基準関係規定の違反の有無を判定すること
- ③耐震性や省エネ性等の住宅に係る個別の性能項目について、当該住宅が保有する性能の程度を判断すること
- ④劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるものか否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の有無または原因を判定すること

※調査実施に際し、現在の所有者または管理者等の許可が必要となる場合は、申請者が許可申請を行ってください。

(2)建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)についての注意事項

- ①本調査結果は、瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではないこと
- ②本調査結果の記載内容について、調査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではないこと
- ③本調査結果の判定をもって、住宅の経年による通常の劣化が一切ないことを保証するものではないこと
- ④本調査結果は、建築基準関係法令等への適合性を判断するものではないこと
- ⑤本調査結果の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することが禁じられていること
- ⑥本調査結果を、依頼主に無断で第三者が利用することを禁じ、また、本調査の受任者は、既存住宅売買瑕疵保険の申請を目的として、本調査結果を委任者の承諾等を得て住宅瑕疵担保責任保険法人に提出することがあること
- ⑦本調査と付随して行われるサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積り並びに改修工事の方法等が提示される場合は、その内容と本調査結果とは関係がないこと
- ⑧本調査結果は、既存住宅瑕疵担保責任保険に加入したことを証するものではなく、既存住宅瑕疵担保責任保険の加入にあたっては、別途手続きが必要なこと



一般財団法人

神奈川県建築安全協会

保険課

TEL 045-212-3956 FAX 045-201-2281 <https://kkak.jp>