

10 mを超えるすべての建築工事について届出が必要です。

第四十号様式（第八条関係）（A4）

建築基準法第15条第1項の規定による

建築工事届

（第一面）

令和 年 月 日

神奈川県知事 様

建築主	
氏名	安協 太郎
郵便番号	231-0004
住所	横浜市中区元浜町3丁目 18-1
電話番号	045-212-3641

工事施工者（設計者又は代理者）	
氏名	建設 一郎
営業所名（建築士事務所名）	安全建設株式会社
郵便番号	横浜市中区元浜町3丁目 18-1
所在地	045-212-3641
電話番号	

工事監理者	
氏名	安全 花子
営業所名（建築士事務所名）	安全建築設計事務所
郵便番号	横浜市中区元浜町3丁目 18-1
所在地	045-212-3641
電話番号	

建築確認	
確認済証番号	第 号
確認済証交付年月日	令和 年 月 日
確認済証交付者	一般財団法人 神奈川県建築安全協会

除却工事施工者	
氏名	
営業所名	
郵便番号	
所在地	
電話番号	

建替えを伴う除却工事がある場合はこの欄への記入と、第四面にも除却工事の内容を記入してください。

【建築主】  
建築主が複数名の場合は、すべて記入してください。  
※令和元年6月25日の法改正により、建築主の押印が不要となりました。

【除却工事施工者】  
※令和3年1月1日の法改正により、除却工事施工者の押印が不要となりました。

※受付経由機関記載欄

【1. 建築主】

- 【イ. 種別】 (1)国 (2)都道府県 (3)市区町村  
 (4)会社 (5)会社でない団体 (6)個人
- 【ロ. 業種】 (1)農林水産業 (2)鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業 (3)製造業  
 (4)電気・ガス・熱供給・水道業 (5)情報通信業 (6)運輸業  
 (7)卸売業, 小売業 (8)金融業, 保険業 (9)不動産業  
 (10) 宿泊業, 飲食サービス業 (11)医療, 福祉  
 (12)教育, 学習支援業 (13)その他のサービス業  
 (14)国家公務, 地方公務 (15)他に分類されないもの
- 【ハ. 資本の額又は出資の総額】 ●● 百万円

【2. 敷地の位置】

- 【イ. 地名地番】 神奈川県●●●●●●
- 【ロ. 都市計画】 (1)市街化区域 (2)市街化調整区域  
 (3)区域区分非設定都市計画区域 (4)準都市計画区域  
 (5)都市計画区域及び準都市計画区域外

【3. 工事予定期間】

令和 ●年 ●月 ●日から  
 令和 ●年 ●月 ●日まで  
 年 ●月間

【4. 工事種別】 (1)新築 (2)増築 (3)改築 (4)移転

- 【5. 主要用途】 (1)居住専用 ( 01 )  
 (2)居住産業併用 ( )  
 (3)産業専用 ( )

兼用住宅、併用住宅の場合は、(2)居住産業併用の横のカッコに、最終頁<表>の該当する記号を記入してください。

併用住宅など、1棟に複数の用途がある場合は「多用途」を○印で囲んでください。専用住宅に車庫や防災用備蓄倉庫などの用途を有する場合は、多用途への○印は不要です。

【6. 一の建築物ごとの内容】

- 【イ. 番号】 ( 1 ) ( 2 ) ( )
- 【ロ. 用途】 (多用途) (多用途) (多用途)
- (1)事務所等 (1)事務所等 (1)事務所等  
 (2)物品販売業を営む店舗等 (2)居住産業併用建築物については、面積が「住宅部分>産業用部分」の場合は(9)その他を、「住宅部分<産業用部分」の場合は産業の用に供する部分について該当する番号を○印で囲んでください。  
 (3)工場, 作業場 (3)事務所等 (3)事務所等  
 (4)倉庫 (4)倉庫 (4)倉庫  
 (5)学校 (5)学校 (5)学校  
 (6)病院, 診療所 (6)病院, 診療所 (6)病院, 診療所  
 (9)その他 (9)その他 (9)その他
- 【ハ. 工事部分の構造】 (1)木造 (1)木造 (1)木造  
 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造 (2)鉄骨鉄筋コンクリート造  
 (3)鉄筋コンクリート造 (3)鉄筋コンクリート造 (3)鉄筋コンクリート造  
 (4)鉄骨造 (4)鉄骨造 (4)鉄骨造  
 (5)コンクリートブロック造 (5)コンクリートブロック造 (5)コンクリートブロック造  
 (6)その他 (6)その他 (6)その他

用途の複数選択はできません。最も面積を占める用途を選択してください。

専用住宅、長屋、共同住宅は「その他」を○印で囲んでください。

構造の複数選択はできません。最も面積を占める構造を選択してください。

【ニ. 工事部分の床面積の合計】

( ●● m<sup>2</sup> ) ( ●● m<sup>2</sup> ) ( ●● m<sup>2</sup> )

【ホ. 建築工事費予定額】 ( ●●●● 万円 ) ( ●●●● 万円 ) ( ●●●● 万円 )

【ヘ. 地上の階数】 ( 2 ) ( ) ( )

【ト. 地下の階数】 ( ) ( 1 ) ( )

【7. 新築工事の場合における敷地面積】 ●● m<sup>2</sup>

【1. 建築主】

建築主の【イ. 種別】が「会社」の場合は、【ロ. 業種】【ハ. 資本の額又は出資の総額】欄に記入してください。兼業の場合は、売上高の最も大きいものを記入してください。「個人」等の場合は、【ロ. 業種】【ハ. 資本の額又は出資の総額】欄への記入は不要です。

【3. 工事予定期間】

建築確認申請書第3面15、16欄と同じ日程を記入してください。

【4. 工事種別】

建築確認申請書第3面9欄同様、敷地単位の工事種別を記入してください。ただし、増築と改築を同時に行う時は、床面積の大きい方の工事によって区分してください。

【5. 主要用途】

「(1)居住専用」建築物に該当する場合は、次の表の記号の中から該当するものを選んで括弧内に記入してください。住宅、長屋、共同住宅は、「01」です。

主要用途の区分	記号
居住専用住宅（附属建築物を除く。）	01
居住専用住宅附属建築物（物置、車庫等）	02
寮、寄宿舎、合宿所（附属建築物を除く。）	03
寮、寄宿舎、合宿所附属建築物（物置、車庫等）	04
他に分類されない居住専用建築物	05

「(2)居住産業併用」及び「(3)産業専用」建築物に該当する場合は、産業の用に供する部分について、最終頁<表>の記号の中から該当するものを選んで括弧内に記入してください。また、一敷地内に既存の建築物があるときは、記入に際しては、その部分と新たに建築する部分とを総合して判断してください。

【6. 一の建築物ごとの内容】

【イ. 番号】

建築物の数が1のときは「1」と記入し、建築物の数が2以上のときは、一の建築物（1棟）ごとに通し番号を付し、その番号を記入してください。

【ロ. 用途】

該当する番号を○印で囲んでください。  
 「事務所等」とは、事務所、地方公共団体の支庁若しくは支所、税務署、警察署、保健所、消防署その他これらに類するもの又は銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗その他これらに類するサービス業を営む店舗をいいます。  
 「物品販売業を営む店舗等」とは、物品販売業を営む店舗、飲食店、料理店又はキャバレー、カフェ、ナイトクラブ若しくはバーをいいます。  
 「学校」とは、学校の校舎、体育館その他これらに類するものをいいます。  
 「その他」は、居住専用建築物又は(1)から(6)までに該当しない建築物をいいます。

一の建築物中に、2種類以上の用途（既存部分があるときは、その用途を含む。）があるときは、「多用途」を○印で囲み、一番大きい床面積の用途について記入してください（複数選択することはできません）。例えば、併用住宅の場合は多用途を○印で囲み、面積が「住宅部分>産業用部分」の場合は(9)その他を、「住宅部分<産業用部分」の場合は産業の用に供する部分について該当する番号を○印で囲んでください。なお、「多用途」とは、(1)から(9)が複数存在する場合であり、長屋+共同住宅など(9)+(9)の場合は、多用途には該当しません。

また、専用住宅に車庫や防災用備蓄倉庫などの用途を有する場合は、多用途への○印は不要です。

【ハ. 工事部分の構造】

該当する番号を○印で囲んでください。複数選択することはできません。最も面積を占める構造を選択してください。

【ホ. 建築工事費予定額】

建築設備費を含んだ額を記入してください。

【7. 新築工事の場合における敷地面積】

新築工事の場合のみ、敷地面積を記入してください。増築の場合は記入不要です。

**【注意！】棟ごとに作成が必要です。**

第三面は、建築物が住宅の用途に供する場合（戸建・併用住宅、長屋、共同住宅）、**当該建築物ごとに作成**してください。複数棟新築の場合、住宅の用途に供する建築物に付属する別棟の車庫棟等についても記入が必要です。また、既存住宅に付属する車庫や倉庫等のみを別棟で増築する場合も記入が必要です。【下図参照】

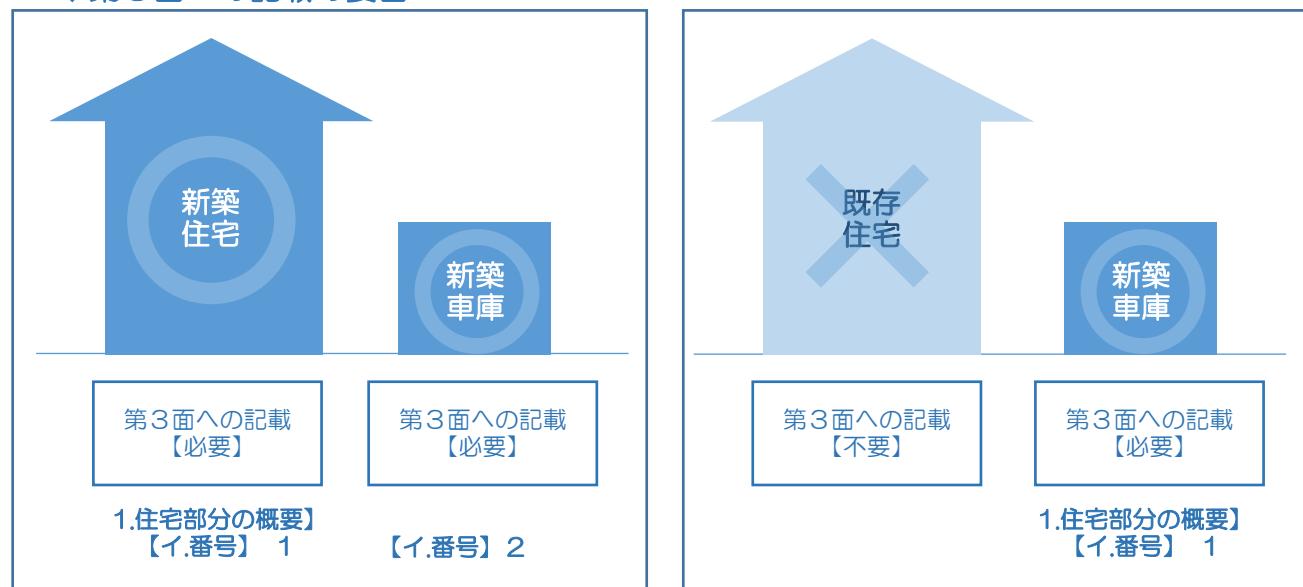
(第三面)

【1. 住宅部分の概要】

- 【イ. 番号】 **1**
- 【ロ. 新設とその他の別】 新設 (1)新築 (2)増築 (3)改築  
 その他 (1)新築 (2)増築 (3)改築
- 【ハ. 資金】 (1)民間資金 (2)公営 (3)独立行政法人住宅金融支援機構  
 (4)独立行政法人都市再生機構 (5)その他
- 【ニ. 建築工法】 (1)在来工法 (2)プレハブ工法 (3)枠組壁工法
- 【ホ. 種類】 (1)専用住宅 (1)一戸建住宅 (2)長屋建住宅 (3)共同住宅  
 (2)併用住宅 ((1)一戸建住宅 (2)長屋建住宅 (3)共同住宅)  
 (3)その他の住宅 ((1)一戸建住宅 (2)長屋建住宅 (3)共同住宅)
- 【ヘ. 利用関係】 ((1)持家 ) ((2)貸家 ) ((3)給与住宅 ) ((4)分譲住宅 )
- 【ト. 戸数】 ( **1** 戸 ) ( 戸 ) ( 戸 ) ( 戸 )
- 【チ. 工事部分の床面積の合計】  
 ( **●●** m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> ) ( m<sup>2</sup> )

専用住宅など一の建築物内に、それに付属する車庫や防災用備蓄倉庫等を含む場合は、車庫や防災用備蓄倉庫等の部分も含んだ面積を記入してください。併用住宅の場合は、店舗等の部分を除く住宅部分の面積を記入してください。共同住宅は、共用部分（共用廊下・階段等）を含めた面積を記入してください。

◆第3面への記載の要否



【イ. 番号】

第二面の6欄の「イ」に記入した番号と同じ番号を記入してください。

【ロ. 新設とその他の別】

「新設」とは、新築、増築又は改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住し得る住宅が新たに造られるものをいいます。例えば、既存住宅の棟続きであっても、居室、台所又は便所を整えて独立して居住し得るもの（具体例としては、長屋に新しく住戸を増築する場合など）は、「新設」に含まれます。

「その他」とは、増築又は改築によって造られる住宅で新設に該当しないものをいいます。例えば、一敷地内に既存住宅があって、別棟に50平方メートルの居室だけを建築しても、新たに造られた部分だけでは独立して居住し得ないから「その他」に含まれます。

【ハ. 資金】

当該住宅が新設のときのみ記入してください。「民間資金」住宅とは、国、地方公共団体、独立行政法人住宅金融支援機構等の公的な機関の資金に全くよらず、民間資金のみで建てる住宅をいいます。「独立行政法人住宅金融支援機構」住宅とは、独立行政法人住宅金融支援機構から建設資金の融資を受けた住宅をいい、融資額の大小は問いません。

【ニ. 建築工法】

「在来工法」とは、プレハブ工法及び枠組壁工法以外の工法をいいます。「プレハブ工法」とは、住宅の壁、柱、床、はり、屋根又は階段等の主要構造部材を工場で生産し、現場で組立建築する工法をいいます。「枠組壁工法」とは、木材で組まれた枠組に構造用合板その他これに類するものを打ち付けた床及び壁により建築物を建築する工法で、一般には、ツーバイフォー工法といわれるものです。

【ホ. 種類】

「その他の住宅」とは、主に工場、学校、官公署、旅館、下宿屋、浴場、社寺等の建築物に付属して、これと結合している住宅をいいます（注1）。「長屋建住宅」とは、廊下、階段等を共用しない2戸以上の住宅を連続する建て方の住宅（連続建）をいい、廊下、階段等を共用しないで2戸以上の住宅を重ねたもの（重ね建）を含みます。「共同住宅」とは、長屋建住宅以外の住宅で、一の建築物内に2戸以上の住宅があるものをいい、一般的には、アパート又はマンションといわれるものです。

注1：工場や学校等の記載の用途を除く建築物の場合（例えば店舗等）は、「(2) 併用住宅」となります。

【チ. 工事部分の床面積の合計】

工事部分の床面積を記入してください。車庫や防災用備蓄倉庫、兼用住宅等住宅の用途以外を含む場合も、同一建築物内であればそれを含んだ面積を記入します。

※ 一件の建築工事で1欄の「ハ」の(1)から(4)までに掲げる住宅の利用関係が2種類以上となる場合は、1欄の「ト」及び「チ」は当該住宅の利用関係の種類ごとに記入してください。

第四面は、建替えなど、既存の建築物を除却し、引き続き当該敷地内において建築物を建築しようとする場合において、当該除却しようとする建築物について記入してください。また、第一面に除却工事施工者の記入・押印が必要です。

(第四面)

- 【1. 主要用途】 (1) 居住専用建築物 ( 01 )  
 (2) 居住産業併用建築物 ( )  
 (3) 産業専用建築物 ( )
- 【2. 除却要因】 (1) 老朽して危険があるため (2) その他
- 【3. 構造種別】 (1) 木造 (2) その他
- 【4. 建築物の数】 1
- 【5. 住宅の戸数】 1 戸
- 【6. 住宅の利用関係】 (1) 持家 (2) 貸家 (3) 給与住宅
- 【7. 建築物の床面積の合計】 ●● m<sup>2</sup>
- 【8. 建築物の評価額】 ●● 千円

「0円」ではなく、必ず金額を記入してください。

【1. 主要用途】

「(1) 居住専用」建築物に該当する場合は、次の表の記号の中から該当するものを選んで括弧内に記入してください。

主要用途の区分	記号
居住専用住宅（附属建築物を除く。）	01
居住専用住宅附属建築物（物置、車庫等）	02
寮、寄宿舎、合宿所（附属建築物を除く。）	03
寮、寄宿舎、合宿所附属建築物（物置、車庫等）	04
他に分類されない居住専用建築物	05

「(2) 居住産業併用」及び「(3) 産業専用」建築物に該当する場合は、産業の用に供する部分について、右「表」の記号の中から該当するものを選んで括弧内に記入してください。また、一敷地内に除却しようとする建築物以外に既存の建築物があるときは、記入に際しては、その部分と除却しようとする部分とを総合して判断してください。

〈表〉

	主要用途の区分	記号
農林水産業	農業、林業、漁業、水産養殖業	11
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	鉱業、採石業、砂利採取業 建設業	12 13
製造業	食料品製造業、飲料・たばこ・飼料製造業、繊維工業、木材・木製品製造業、家具・装備品製造業、パルプ・紙・紙加工品製造業、印刷・同関連業、プラスチック製品製造業（記号 15 から記号 18 までに該当するものを除く。）、窯業・土石製品製造業	14
	化学工業、石油製品・石炭製品製造業	15
	鉄鋼業、非鉄金属製造業、金属製品製造業	16
	はん用機械器具製造業、生産用機械器具製造業、業務用機械器具製造業、電子部品・デバイス・電子回路製造業、電気機械器具製造業、情報通信機械器具製造業、輸送用機械器具製造業	17
	ゴム製品製造業、なめし革・同製品・毛皮製造業、その他の製造業	18
電気・ガス・熱供給・水道業	電気業	19
	ガス業	20
	熱供給業	21
	水道業	22
情報通信業	通信業	23
	放送業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	24
	映像・音声・文字情報制作業（新聞業及び出版業を除く。）	25
	映像・音声・文字情報制作業（新聞業及び出版業に限る。）	26
運輸業	鉄道業、道路旅客運送業、道路貨物運送業、水運業、航空運送業、倉庫業、運輸に付随するサービス業	27
卸売業、小売業	卸売業、小売業	28
金融業、保険業	金融業、保険業	29
不動産業	不動産取引業、不動産賃貸業・管理業（駐車場業を除く。）	30
	不動産賃貸業・管理業（駐車場業に限る。）	31
宿泊業、飲食サービス業	宿泊業	32
	飲食店、持ち帰り・配達飲食サービス業	33
教育、学習支援業	学校教育	34
	その他の教育及び学習支援業（社会教育に限る。）	35
	その他の教育及び学習支援業（学習塾及び教養・技能教授業に限る。）	36
	その他の教育及び学習支援業（記号 35 及び記号 36 に該当するものを除く。）	37
医療、福祉	医療業、保健衛生	38
	社会保険・社会福祉・介護事業	39
その他のサービス業	郵便業（信書便事業を含む。）、郵便局	40
	学術・開発研究機関、政治・経済・文化団体	41
	その他の生活関連サービス業（旅行業に限る。）	42
	娯楽業	43
	宗教	44
	物品賃貸業、専門サービス業、広告業、技術サービス業、洗濯・理容・美容・浴場業、その他の生活関連サービス業（旅行業を除く。）、協同組合、サービス業（他に分類されないもの）（記号 41 及び記号 44 に該当するものを除く。）	45
国家公務、地方公務	国家公務、地方公務	46
他に分類されないもの	他に分類されないもの	99