

神奈川県建築安全協会 フラット35対応仕様確認書【在来工法】

記載例

| | |
|-------|------------|
| 建物の名称 | ○○○○○邸新築工事 |
|-------|------------|

【使用上のご注意】

1. 本確認書は、独立行政法人住宅金融支援機構 住宅技術基準実施細則に基づき、技術基準を整理したものです。
2. 建物の「構造」に基づき、実施する各項目の「適合確認欄」及び「仕様確認欄」のチェックボックスに☑を記入してください。
3. 当仕様確認書によらずその性能を確保する場合、「特記事項」にその項目、内容等について記載の上、別途資料を添付してください。
4. フラット35Sをご利用の場合は、別途「設計内容説明書」に必要事項を記載したものを添付してください。
5. 戸建形式は「一戸建て」に限りご利用頂けます。連続建て、及び界壁、界床のある連続建て、重ね建てには、当仕様確認書はご利用頂けません。

| 基本事項 | | 基準等 | |
|---------------|-------------------------------------|---|---|
| 住宅部分の床面積 | <input checked="" type="checkbox"/> | 70㎡以上 ※確認申請書第3面11欄【ル. 住宅の部分】の面積が70㎡以上(車庫や店舗・事務所等の非住宅部分は含まれません) | |
| 構造 | <input type="checkbox"/> | 木造(耐久性あり) | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | 準耐火 (<input type="checkbox"/> イ準耐 <input type="checkbox"/> ロ準耐 <input checked="" type="checkbox"/> 省令準耐※) | |
| | <input type="checkbox"/> | 耐火 | ※機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)の場合は、別途承認特記仕様書等を提出してください |
| フラット35Sの基準の適用 | <input checked="" type="checkbox"/> | あり | <input type="checkbox"/> なし |
| | フラット35S適用基準 | 金利Bプラン | 金利Aプラン |
| 特記事項 | 特記すべき事項があれば記入してください。 | | |

フラット35Sをご利用の場合は、該当する適用基準を選択し、別途、住宅金融支援機構書式「設計内容説明書」に必要事項を記載したものを添付してください。その際、「設計内容」欄も必ず記載してください。また、図面にもその内容を明示してください。

| 項目 | 仕様確認欄☑ | | 仕様の確認 |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | 適合確認欄☑ | 仕様確認欄☑ | |
| 基礎の高さ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 地面からの基礎上端(又は土台下端)までの高さ400mm以上 |
| 床下換気 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 床下換気孔(基礎外周部に有効換気面積300cm ² 以上を4m以内ごとに設置) <input type="checkbox"/> 基礎断熱(床下換気無し) |
| 床下防湿 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 防湿用断熱材の施工 <input type="checkbox"/> 防湿用断熱材の施工 |
| 基礎断熱工事(基礎断熱工法に限る) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 床下防湿・防蟻措置 <input type="checkbox"/> 防湿フィルム等(0.1mm以上) <input type="checkbox"/> コンクリート打設(※) <input type="checkbox"/> ベタ基礎(※) (※100mm以上) |
| 土台の防腐・防蟻措置 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 土台 <input type="checkbox"/> ヒノキ、ヒバ等 <input checked="" type="checkbox"/> K3相当の防腐・防蟻処理材 <input type="checkbox"/> 水切り <input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端に設置 |
| 土台以外の木部の防腐・防蟻措置 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | GL+1m以内の外壁の軸組 <input type="checkbox"/> ヒノキ、ヒバ等 <input type="checkbox"/> 薬剤処理材(所定の薬剤による <input type="checkbox"/> 工場処理材 <input type="checkbox"/> 現場塗布等) <input type="checkbox"/> 外壁通気工法(土台水切り部から <input type="checkbox"/> 軒天井見切り縁 <input type="checkbox"/> 天井裏を経由し小屋裏換気孔に通気) <input type="checkbox"/> 板張り直接通気 <input type="checkbox"/> 軒の出90cm以上+真壁構造 <input type="checkbox"/> 120mm×120mm以上の製材等 |
| 床下地面の防蟻措置 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | GL+1m以内の外壁の木質系下地材 <input type="checkbox"/> ヒノキ、ヒバ等 <input type="checkbox"/> 薬剤処理材(所定の薬剤による <input type="checkbox"/> 工場処理材 <input type="checkbox"/> 現場塗布等) <input type="checkbox"/> 外壁通気工法(土台水切り部から <input type="checkbox"/> 軒天井見切り縁 <input type="checkbox"/> 天井裏を経由し小屋裏換気孔に通気) <input type="checkbox"/> 板張り直接通気 <input type="checkbox"/> 軒の出90cm以上+真壁構造 <input type="checkbox"/> 120mm×120mm以上の製材等 |
| 浴室等の防水措置 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 壁の軸組等(柱、筋かい、耐力壁面材、木質下地材等含む)、床組(地上2F以上の階にある場合は下地材含む)、天井は次のいずれかを行う <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 所定の防腐・防蟻措置 <input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> ビニル壁紙、ビニル床シート、構造用合板等 <input type="checkbox"/> 所定の防腐・防蟻措置 |
| 断熱工事 | 外気等に接する部位 | <input checked="" type="checkbox"/> | 断熱性能 |
| | 断熱性能 | <input checked="" type="checkbox"/> | 必要な熱抵抗値 屋根又は天井0.8、大壁0.6、真壁0.7、外気に接する床0.6、その他の部分の床0.5をすべて満たす |
| | 防湿材の施工 | <input checked="" type="checkbox"/> | ・ 下記の断熱材を使用する場合は外気等に接する部分の室内側に防湿層を設ける。ただし、湿気の排出できる構成の床断熱部位、及び透湿抵抗比が2以上の壁、屋根又は天井部位については、防湿層の省略が可能。 グラスウール、ロックウール、セルローズファイバー等の繊維系断熱材、及びプラスチック系断熱材(吹付け硬質ウレタンフォームA種3、A種フェノールフォーム3種2号等)、その他これらに類する透湿抵抗の小さい断熱材 ・ 防湿材は、長尺シート又は耳付き防湿材を備えた断熱材にて、すき間が生じないよう適切に施工。 |
| ユニットバス下部(地面に接する場合に限る) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 構造種別: 木造(耐久性あり)の場合 <input type="checkbox"/> 下部断熱仕様 <input type="checkbox"/> 下部基礎断熱(断熱材熱抵抗値0.6以上) <input type="checkbox"/> 構造種別: 準耐火・耐火の場合 <input checked="" type="checkbox"/> 下部断熱仕様 <input type="checkbox"/> 下部床下換気なし(気密パッキン等) |
| 小屋裏換気(下屋、ルーファバルコニー含む) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 換気孔の設置 独立した小屋裏ごとに2箇所以上、換気に有効な位置に設ける(屋根断熱は除く) <input type="checkbox"/> 換気孔の有効換気面積 <input type="checkbox"/> 屋根断熱 <input type="checkbox"/> 両妻壁に換気孔(1/300以上) <input type="checkbox"/> 軒裏換気孔(1/250以上) <input type="checkbox"/> 排気筒(1/1600以上)、吸気孔(1/900以上) <input type="checkbox"/> 吸気孔、排気孔(各1/900以上)、かつ垂直距離900以上 <input type="checkbox"/> 吸気孔(1/900以上)、排気孔(1/1600以上) |
| 点検口の設置(給排水設備) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 炊事室の給排水その他の配管設備(配電管・ガス管を除く)の点検又は清掃等を行うために必要な開口の設置 |
| 換気設備の設置(浴室等) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 炊事室、浴室及び便所への、機械換気設備又は換気のできる窓の設置 |

| 項目 | 構造 | | 仕様確認欄 |
|--|----------------------------|---|---|
| | 木造 耐火 ・ 耐火 持久性 | 耐火 ・ 耐火 | |
| 45分準耐火構造(イ準耐) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p>仕様確認欄</p> <p>※主に選択が必要な技術基準のみを記載しています。記載項目以外の内容も必ずご確認ください。</p> <p>特記による(準耐火リスト等添付)</p> <p>建築基準法告示及び大臣認定による不燃材料で造る又は葺く場合は、「不燃材料」を選択してください。</p> |
| 1時間準耐火構造(ロ準耐) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 耐火構造 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <p>省令準対を除く準耐火、耐火構造の場合は、この欄のチェックボックスに☑を記入し、別途(準)耐火リストを添付してください。</p> | | | <p>屋根</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不燃材料 <input type="checkbox"/> 屋外に面する部分を準不燃材料で造った準耐火構造 <input type="checkbox"/> 左記以外の大臣認定</p> <p><input type="checkbox"/> 耐火構造の屋外面に断熱材及び防水材を張ったもの ※下屋、ルーフバルコニー一部分含む</p> |
| | | | <p>外壁・軒裏</p> <p><input type="checkbox"/> イ. 鉄網モルタルt20以上 <input type="checkbox"/> イ～ニ以外の場合、</p> <p><input type="checkbox"/> ロ. (木毛セメント板又はPB貼り) + モルタルt15以上 <input type="checkbox"/> 防火構造(平成12年建設省告示第1359号)</p> <p><input type="checkbox"/> ハ. モルタル+タイル 計t25以上 <input checked="" type="checkbox"/> 大臣認定による防火構造</p> <p><input type="checkbox"/> ニ. (セメント板又はかわら張り) + モルタル 計t25以上 ※外部の独立柱、外部に面する梁を含む</p> |
| | | | <p>内壁等 ★</p> <p>外壁の室内に面する壁(独立柱含む) <input type="checkbox"/> 防火構造</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PBt12以上 <input type="checkbox"/> 強化PBt12以上 <input type="checkbox"/> PBt9.5以上×2枚張</p> <p>間仕切壁(独立柱含む)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PBt12以上 <input type="checkbox"/> 強化PBt12以上 <input type="checkbox"/> PBt9以上×2枚張</p> <p><input type="checkbox"/> PBt7以上+プラスター塗りt8以上 <input type="checkbox"/> 防火構造</p> <p>※補助面材を設ける場合は次のいずれかとし、その厚さは9mm以上とする ①構造用合板 ②構造用パネル ③MDF・HB ④パーティクルボード ⑤木質系セメント板、パルプセメント板、スレート波板を除く繊維強化セメント板、火山性ガラス質複層板又はせっこうボード製品で、不燃材料又は準不燃材料であるもの</p> <p>内壁の壁張り ※以下の項目をすべて満たすこと</p> <ul style="list-style-type: none"> 柱、間柱の間隔500mm以下 当て木(天井-壁、床-壁、壁-壁との取合部)の断面寸法30mm×38mm以上又は35mm×35mm以上 間柱(目地部分)の断面寸法45mm×105mm以上 間柱(目地部分以外)の断面寸法30mm×105mm以上 1枚張りの場合 (2枚張りの場合を除く) <ul style="list-style-type: none"> 柱、間柱その他の垂直部材及び土台、はり、胴差しその他横架材にGNF40、長さ40mm以上のステープル、長さ28mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらと同等以上の品質及び寸法の留め金具で留付け 留め金具間隔は、防火被覆材の外周部・中間部ともに150mm以下 目地部分及び取り合い部の裏面に当て木(目地部分に設ける場合は45mm×105mm以上)を設ける 2枚張りの場合 (1枚張りの場合を除く) <ul style="list-style-type: none"> 柱、間柱その他の垂直部材及び土台、はり、胴差しその他横架材に、1枚目の防火被覆材は、GNF40、長さ40mm以上のステープル、長さ28mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらに類する留め金具とし、2枚目の防火被覆材は、GNF50、長さ50mm以上のステープル、長さ40mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらと同等以上の品質及び寸法の留め金具で留付け 留め金具の間隔 1枚目の外周部・中間部ともに150mm以下、2枚目の外周部・中間部ともに200mm以下 1、2枚目の防火被覆材の目地が一致しないよう配置。一致する場合は、裏面に当て木(45mm×105mm以上)を設ける |
| | | | <p>天井等 ★</p> <p>上階に床がない部分の天井</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PBt12以上 <input type="checkbox"/> 強化PBt12以上 <input type="checkbox"/> PBt9以上×2枚張</p> <p><input type="checkbox"/> PBt9以上+ロックウール化粧吸音板張りt9以上</p> <p>上階に床がある部分の天井</p> <p><input type="checkbox"/> PBt9以上×2枚張り(※)</p> <p><input type="checkbox"/> PBt9以上+ロックウール化粧吸音板張りt9以上(※)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 強化PBt12以上</p> <p>※ 2枚のボードの目地は一致させない(一致する部分には、下記◆印の断熱材又は◆印の当て木を設置すること)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 断熱材(GW24kt50又は10Kt100、又はロックウール24Kt50以上)を充填 ◆</p> <p><input type="checkbox"/> 目地部分に所定の当て木(30mm×38mm以上、又は35mm×35mm以上等)設置 ◆</p> <p>室内に面する梁 部位がある場合は、強化PBt12以上、又はPBt9×2枚張りにて被覆</p> |
| | | | <p>天井及び梁の留付け</p> <p>1枚張りの場合 ※以下の項目をすべて満たすこと</p> <ul style="list-style-type: none"> 根太、野縁等に、GNF40、長さ40mm以上のステープル、長さ28mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらと同等以上の品質及び寸法の留め金具で留付け 留め金具間隔 外周部150mm以下、中間部200mm以下 <p>2枚張りの場合 ※以下の項目をすべて満たすこと</p> <ul style="list-style-type: none"> 根太、野縁等に、1枚目の防火被覆材は、GNF40、長さ40mm以上のステープル、長さ28mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらと同等以上の品質及び寸法の留め金具で、2枚目の防火被覆材は、GNF50、長さ50mm以上のステープル、長さ40mm以上の木ねじ、タッピンねじ又はこれらと同等以上の品質及び寸法の留め金具で留付け 留め金具間隔 1枚目の外周部・中間部300mm以下、2枚目の外周部150mm以下、中間部200mm以下 |
| | | <p>その他の措置等 ★</p> <ul style="list-style-type: none"> 防火被覆材の目地処理は防火上支障がないよう処理する ※すべての項目を満たすこと 防火被覆を貫通し設備器具を取り付ける場合、当該器具又は当該器具裏面を、空隙が生じないよう不燃材料又は準不燃材料で造り又は覆う 壁又は天井の防火被覆を部分的に貫通して取付ける木材の寸法は、防火被覆を貫通する方向に30mm以上とし、目地及び取合い部分には、断面寸法30mm×38mm以上又は35mm×35mm以上の当て木を設ける 「床又は天井と壁」及び「壁と壁」の取合い部のファイヤーストップ措置は、t30以上の木材、断熱材(GW又はロックウール24Kt50以上、又はGW10Kt100以上、PBt12以上、又は強化PBt12以上のいずれかとし、上階に床のある部分の天井内部における間仕切り壁と横架材との間にも、同様の措置を行う 使用材料について、日本産業規格または日本農林規格の指定があるものは、それぞれの規格に適合するもの又はこれらと同等以上の性能を有するものとする <p>★ : 室内の独立柱及び、浴室(ユニットバスの場合も含む)、洗面脱衣室、便所、玄関、廊下、物入れ、階段下収納部位等も含む</p> | |

省令準対を除く準耐火、耐火構造の場合は、この欄のチェックボックスに☑を記入し、別途(準)耐火リストを添付してください。

省令準耐火の場合は、チェックボックスに☑を記入し、仕様確認欄の該当項目を選択してください。