

記載例【一戸建ての住宅】

(別記参考様式第1)

(第一面)

設計内容（現況）説明書

建築物の名称	○○○○
設計者等氏名	株式会社○○設計 ○○○○

【基本事項】

確認事項	確認項目	項目	設計内容（現況）説明欄		設計内容確認欄	
			設計内容（現況）	記載図書		
建物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 複合建築物 ・住宅 または複合建築物の住宅部分 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 <input type="checkbox"/> 事務所等（ <input type="checkbox"/> 事務所モデル） <input type="checkbox"/> ホテル等（ <input type="checkbox"/> ビジネスホテルモデル <input type="checkbox"/> シティホテルモデル） <input type="checkbox"/> 病院等（ <input type="checkbox"/> 総合病院モデル <input type="checkbox"/> 福祉施設モデル <input type="checkbox"/> クリニックモデル） <input type="checkbox"/> 百貨店等（ <input type="checkbox"/> 大規模物販モデル <input type="checkbox"/> 小規模物販モデル） <input type="checkbox"/> 学校等（ <input type="checkbox"/> 学校モデル <input type="checkbox"/> 幼稚園モデル <input type="checkbox"/> 大学モデル <input type="checkbox"/> 講堂モデル） <input type="checkbox"/> 飲食店等（ <input type="checkbox"/> 飲食店モデル） <input type="checkbox"/> 集会所等（ <input type="checkbox"/> 集会所モデル） <input type="checkbox"/> 工場等（ <input type="checkbox"/> 工場モデル）			/
	申請の対象となる範囲	・申請する評価の範囲（該当する全て） <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等、複合建築物の住戸 <input type="checkbox"/> 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 <input type="checkbox"/> 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 <input type="checkbox"/> フロア・テナント <input type="checkbox"/> 建物用途 <input type="checkbox"/> その他の部分 <input type="checkbox"/> 複合建築物全体				

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○※1	—	—	—
共同住宅等の住棟、複合建築物の住宅部分全体	○※1	—	○	○
非住宅建築物全体、複合建築物の非住宅部分全体	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○※2	—	—
その他の部分	適宜選択			
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3

※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3…住宅仕様基準、誘導仕様基準を含む場合は作成不要。

BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・ U_A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ η_{AC} 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・BPI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・BEI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・削減率 1 未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。
 （一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。）

(第二面)【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(一戸建て住宅・共同住宅等、複合建築物の住戸 (別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要	
-----------------------	--

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
性能基準の場合に記入	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 (〇.〇〇) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$ 基準値 (〇.〇〇) $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 (〇.〇) 基準値 (〇.〇)		
仕様基準の場合に記入	仕様基準	基準の選択	<input type="checkbox"/> 仕様基準 <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 建具表	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 構造熱橋部の基準に適合 (鉄筋コンクリート造等の場合)		
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率と日射遮蔽対策の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄 (現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
事項基本		計算対象床面積	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準を採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 求積図	□適
消費量	一次エネルギー	計算結果等	<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合 <input checked="" type="checkbox"/> 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) (〇〇.〇) GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) (〇〇.〇) GJ/年...① ・BEI (〇〇.〇) <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量に関する仕様基準 (住宅部分) <input type="checkbox"/> 誘導仕様基準 (住宅部分)	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要	暖房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 系統図	□適
		冷房方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		換気設備方式	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		給湯設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		照明設備	<input checked="" type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による <input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準に適合		
		太陽光発電の使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		ソーゼネレーションの使用について	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
「ZEH」	「ZEHマー	外皮基準	基準値 () $[\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$	<input type="checkbox"/> 計算書	□適

設備機器の内容が記載されている図書を適宜選択・追加ください。
例) 太陽光有りの場合で立面図に記載があれば、立面図が加わる

ZEH 等の場合に記入

「ZEH-M」 マークに 関する表 示 ZEH 等の場合に記入 た場合の み	再生可能エネルギー等除き	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量消費量削減率（省エネのみ）が基準を満たしている。	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	再生可能エネルギー等加え	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量消費量削減率（省エネ等含み）が基準を満たしている。	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	外皮基準・一次エネルギー消費量水準	<input type="checkbox"/> 誘導仕様基準に適合（ZEH Oriented 又は ZEH-M Oriented※1に限る）※1 共用部無しの場合に限る	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適
	再エネ設備の有無・種類	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備 <input type="checkbox"/> 太陽熱利用設備 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 機器表	<input type="checkbox"/> 適